****

**Профилактика и предупреждение нарушений помогут снизить административное давление**

 1 июля 2021 года вступает в силу Федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Исключение составят отдельные положения, для которых определены другие даты.

Нововведения в области государственного земельного надзора прокомментировал **начальник отдела государственного земельного надзора Управления Вячеслав Грацкий:**

«*Новые нормы документа позволят продолжить реализацию механизма «регуляторной гильотины», снизив административное давление. Акцент с проверок смещается на профилактику и предупреждение нарушений. Особое внимание будет обращено на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактику рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении государственного надзора проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда, является приоритетным по отношению к проведению контрольно-надзорных мероприятий*».

Снизить количество проверок позволит и введение более мягких (по сравнению с проверками) контрольно-надзорных мероприятий. При проведении государственного земельного надзора такими мероприятиями станут: [инспекционный визит](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/8b035106541c278c67fe30b49943fec057393e81/%22%20%5Cl%20%22dst100813) и [выездное обследование](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/52893beaef2b8b9607862b569e7e4860e39e5608/%22%20%5Cl%20%22dst101242). Контрольно-надзорные мероприятия допускается проводить дистанционно, в том числе через аудио- или видеосвязь. Сокращаются сроки проведения проверок: срок проведения [документарной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/b4e4c47c5158a23084ade806c3f6ea297ea65ca5/#dst100861) и [выездной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/93dc5f4858a59894b1814a1cce46649e80ef3953/#dst100873) проверок не будет превышать 10 рабочих дней. Сейчас он составляет [максимум 20 рабочих дней](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/2a88c4cdf6984f6d3fbf763df70308a0db123f54/#dst100178). Среди значимых новелл закона следует отметить также онлайн-взаимодействие с инспекторами. Контрольно-надзорные органы будут составлять документы в электронной форме и заверять их квалифицированной электронной подписью. Сообщать юридическим лицам и индивидуальны предпринимателям о своих действиях и решениях государственные органы смогут, например, через портал [Госуслуги](http://www.gosuslugi.ru/)».

В настоящее время Управлением Росреестра по Волгоградской области совместно с прокуратурой Волгоградской области, органами муниципального земельного контроля Волгоградской области, органами государственной власти обсуждаются и прорабатываются вопросы, связанные с реализацией положений Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и возможные пути их решения.

Управление продолжит работу по информированию заинтересованных лиц об изменениях законодательства в сфере осуществления государственного земельного надзора **отметил Вячеслав Грацкий**.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru